

Comune di Trontano (Verbano Cusio Ossola)

ESTRATTO DECRETO ESPROPRIATIVO N. 2 DEL 27/05/2025

Il sindaco Viscardi geom. Renzo, ...Omissis..., in qualità di Sindaco Pro tempore del Comune di Trontano ...Omissis..., che agisce per nome e per conto del comune stesso in virtù delle vigenti norme legislative ed ordinamentali del Comune stesso.-----

Premesso che:

- Che con Deliberazione Consiliare n.4 del 20.01.1967 il Comune di Trontano ha approvato il progetto per la costruzione del cimitero di Cosasca;-----

-che tale progetto equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità nonché indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste;-----

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001.-----

- Che ad oggi i terreni sono ancora intestati ai privati e che il Comune intende regolarizzare tale situazione;-----

- Che le ditte proprietarie dei terreni identificati al N.C.T. del Comune di Trontano al Foglio 37

Mappali:715,716,776,777,700,768,769,781,778,415,709,713,714,717,718,382,711,712,770, 771,774,775,697,698,772,773,378,719,720,695,696,779,780,782,702,380,379 e 416 necessari per i lavori di cui sopra, hanno sottoscritto negli anni 1970/1971 i verbali di cessione volontaria ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 327/2001, disponendo la contestuale immissione in possesso dei terreni stessi.-----

- che le ditte proprietarie dei terreni hanno ceduto gratuitamente i terreni di cui sopra.-----

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.-----

DECRETA

di disporre l'espropriazione ex art.42 Bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. a favore del Comune di Trontano sito in Via Verdi n.1 (c.f. 00422720037) dei terreni elencati nell'allegato "A" ed identificati catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Trontano ed interessati dall'area cimitero comunale di Cosasca.-----

A migliore identificazione delle particelle espropriate si allega al presente decreto copia dell'estratto di mappa catastale sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.-----

Si precisa che l'indennità fiscale totale ammonta ad € 726,14 (euro settecentoventisei/14).--

I terreni espropriati ricadono in zona cimiteriale (valore € 723,82) tranne i terreni identificati al Foglio 37 mappali 720 e 773 che ricadono in zona agricola il cui valore è pari ad € 2,32.-

Il presente decreto deve essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.-----

Il presente decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Trontano ex art.23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.-----

-

Si informa le suddette ditte, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto.-----

Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il TAR della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni..-----

Il sindaco pro tempore
Viscardi geom.Renzo
Ommiss...